



# Transformer un bâtiment volailles en chèvrerie et fromagerie

Flavien et Thibaut Sommier - Billy - Loir-et-Cher

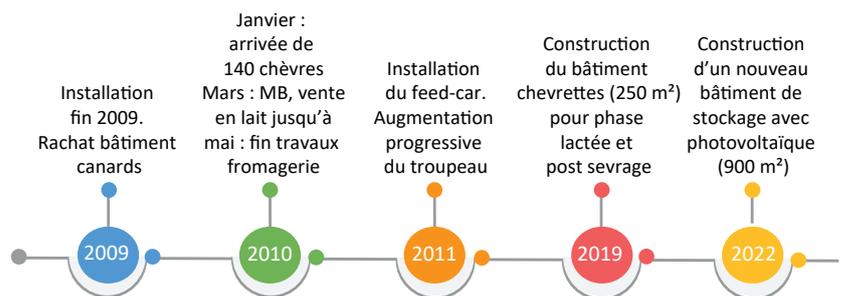
## DESCRIPTION DE L'EXPLOITATION

- 2 UMO exploitant + 1 UMO salariée.
- 110 ha de SAU dont 40 ha de SFP.
- Fromagers, vente à affineurs aux fromagers de Tradition en AOP Selles sur Cher.
- 290 chèvres Alpine, 280 000 litres soit 950 litres/chèvre.
- Enrubannage et foins.
- Mises bas en 2 lots : un saisonné, un désaisonné (40 % du troupeau).

## OBJECTIFS DE L'ELEVEUR/CHOIX DU BÂTIMENT

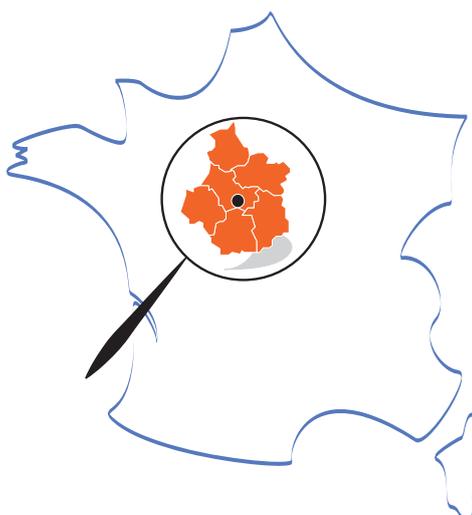
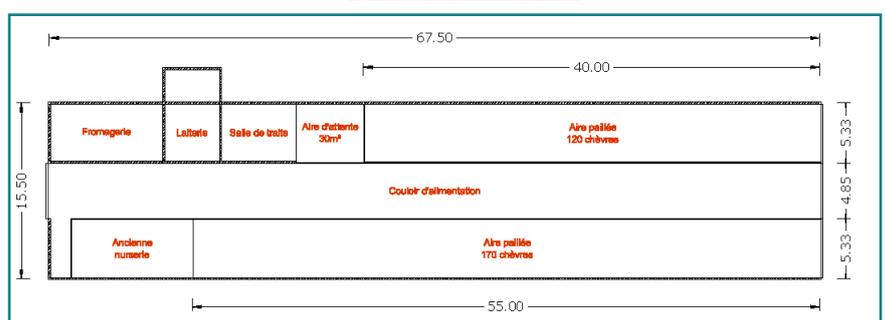
S'installer à moindre coût en transformant un bâtiment volailles.

Opportunité de rachat d'un bâtiment volailles sur la commune, ce qui leur a permis d'économiser près de 50 % du coût par rapport à une construction neuve.



Salle de traite : 2 x 32 places, 16 postes en ligne haute.  
Couloir central en béton, cornadis.  
2 bâtiments de stockage.  
1 bâtiment chevrettes de 540 m<sup>2</sup>.

## LES BÂTIMENTS





## INVESTISSEMENTS

	Prix HT	Prix par place
Achat du bâtiment	40 000 €	130 €
Aménagement intérieur	60 000 €	200 €
Fromagerie	120 000 €	400 €
Salle de traite	30 000 €	100 €
Bâtiment de stockage en kit	35 000 €	115 €
<b>TOTAL</b>	<b>285 000 €</b>	<b>950 €</b>

## SI C'ÉTAIT À REFAIRE

### Avantages :

- « Fromagerie sous le même toit, donc pas de transport du lait ».
- « Coût minimiser par rapport à de la construction neuve de A à Z ».
- « Bâtiment fonctionnel et rapidement aménageable ».

### Inconvénients

- « Bâtiment assez sombre ».
- « Salle de traite un peu petite, ce qui nous pénalise aujourd'hui avec l'agrandissement du troupeau ».
- « Attentions aux toitures avec amiante. Assez coûteux quand elles devront être refaites ».
- « Bâtiment à peine assez haut donc quand on ouvre les volets, les courants d'air tombent vite sur le dos des chèvres (5,5 m en pignon et 2,2 m au plus bas) ».

## PERSPECTIVES

- Toiture à refaire bientôt.

## BÂTIMENTS ET ALIMENTATION

- Table d'alimentation bétonnée + cornadis.
- Foin et enrubannage dans le couloir et distribué à la main.
- Le concentré est distribué au feed-car et à la salle de traite.

## BÂTIMENTS ET CONDITIONS DE TRAVAIL

Temps de travail total : 4 heures le matin et 2 heures le soir.

- Traite : 3 lots
  - 1 x 16 en ligne haute avec décrochage automatique.
  - Durée de traite : 2 h 30 par traite avec 280 chèvres en lactation (lavage des pis).
- Alimentation
  - 3 repas par jour de fourrage et 3 distribution de concentrés.
- Paillage tous les 3 jours.



## MOT DE L'ÉLEVEUR

« C'est une opportunité qui nous a conduit à racheter ce bâtiment dans lequel il y a avait auparavant des canards. Mais cela nous a permis d'économiser beaucoup. Ajouter à cela de nombreux travaux fait par nous-même et nous arrivions à une enveloppe envisageable.

Il a fallu faire de nombreuses modifications sur la bâtiment existant (conduite de gaz à évacuer, aménagement couloir, cornadis, modifications des portes, système de ventilation, habillage bois à l'extérieur...) et créer la fromagerie.

Dans ce genre de bâtiment il convient de faire attention à la charpente par rapport à la solidité et la hauteur qui peut pénaliser le curage.

Par contre quand on fait des travaux nous-même il ne faut pas négliger la sécurité car un accident est vite arrivé ».

## GESTION DES EFFLUENTS

Fosse pré-existante avec le bâtiment pour les eaux blanches. (vidée 3 fois par an).

## AVIS DU TECHNICIEN

« Il y a pas mal de bâtiment de ce type en campagne qui ne servent plus et qui peuvent être aujourd'hui encore une réelle opportunité d'investissement à moindre coût.

Il semble pertinent de faire attention à la hauteur des bâtiments de sorte à avoir au moins 3 m en partie basse pour faciliter le travail de curage notamment.

Concernant les toitures à amiantes, si elles sont à refaire, il faut compter 50 à 90€ du m<sup>2</sup> pour le désamiantage.

Concernant la luminosité du bâtiment des aménagements peuvent parfois être effectués pour lever cet inconvénient ».



CHAMBRE  
D'AGRICULTURE  
CENTRE-VAL DE LOIRE



Centre-  
Val de Loire

www.regioncentre-valde Loire.fr

## CONTACT

Jennifer BAUDRON : [jennifer.baudron@loir-et-cher.chambagri.fr](mailto:jennifer.baudron@loir-et-cher.chambagri.fr)